

WONEN VERGUNNINGSVRIJ BOUWEN

# Verrijkt woongenot

Het bouwsel moet nog wel aangekleed worden.



**DE REGELS VOOR HET VERGUNNINGSVRIJ BOUWEN** zijn versoepeld per 1 november aanstaande. U mag zonder daar toestemming voor te vragen een mantelzorgwoning plaatsen in uw tuin en uw huis uitbreiden met een aanbouw van maximaal vier meter. Maar hoe pak je die verbouwingen het beste aan? Vorige week behandelden we de plannen, vandaag de ervaringen van bewoners en tips van de specialisten.

door Iris Hermans

## AANBOUW

### ‘Het levert veel meer rust op’

De door Florian Eckardt ontworpen aanbouw van Remco Zeedijk en zijn gezin in Amsterdam had wel wat voeten in de aarde, maar het resultaat is verbluffend. Zeedijk: „Het was een heel proces voordat het er stond. We zijn er anderhalf jaar mee bezig geweest, want eerst moest het worden goedgekeurd door de Vereniging van Eigenaren en aangezien er alleen de jaarlijkse vergadering is, duurde het even.”

De aanbouw is gebouwd over de gehele breedte van het huis en is tweeënhalve meter diep. „Florian is van het zogenaamd gezond bouwen en alle materialen zijn dan ook duurzaam.” De constructie is ‘damp open’, wat inhoudt dat het

vocht van binnen via de muren van leemstuc naar buiten wordt afgevoerd en verder heeft het een vloerwarming. De reden voor de aanbouw was vooral extra ruimte. „Mijn dochter Elize en vrouw Dessy en ik hebben nogal wat troep verzameld en met deze extra ruimte kunnen we alles beter kwijt. Het levert veel meer rust in ons huis en hoofd op.” Er staat nu alleen nog een Engels bureau en de wasmachine, „maar binnenkort wil ik er eigenlijk mijn hoekje van maken.” Een echte mannenkamer dus voor de internet-specialist. En misschien dat er ook nog wel een vleugel voor zijn vrouw, die concertpianiste is, komt te staan, „ruimte genoeg nu!” Zeedijk gooide keurig bij alle burens briefjes in de



Florian Eckardt  
FOTO CLAUDIA KAMERGORODSKI

bus dat geluidsoverlast kon ontstaan tijdens de verbouwing. „Ik schreef daarin ook dat wanneer het af was, iedereen was uitgenodigd voor een hapje en een drankje, in de aanbouw.” Niet iedereen kwam naar de borrel, lacht hij. Vooral de achterburen en de bovenburen hadden hun bedenkingen, „maar over het algemeen zijn de reacties zeer positief en is het mooier geworden dan iedereen had verwacht.” Zijn gouden tip is om het ontwerp te laten doen door een kundig architect en het werk vervolgens uit te laten voeren door een gespecialiseerde aannemer. „We hebben echt geluk gehad met die van ons, een zeer ervaren man die zich netjes aan de offerte hield en binnen de gestelde tijd

## TIPS van architect Florian Eckardt

Florian van Architectnamsterdam ziet het aantal aanbouwen steeds meer stijgen. „Mensen kopen minder snel een nieuw huis, maar willen wel hun eigen huis verbeteren.” Zijn advies: „Kijk goed naar wat het kost en wat het opbrengt voordat je eraan begint. Wanneer iemand voor een aanbouw voor veel geld palen in de grond moet slaan, terwijl het relatief

weinig ruimte oplevert, is het misschien niet zo'n slim idee.” Verder is het van belang te onderzoeken hoe de aanbouw past bij de woningplattegrond en of na de aanbouw nog voldoende buitenruimte is. „Het is jammer wanneer je kleine tuintje voor de helft wordt gevuld met bouwmassa.” Een handige en leuke oplossing is de aanbouw van een serre, waar-

door een deel van de tuin overdekt is. „Met een schuifpui open je dan de toegang naar je eigen wintertuin.” Ten slotte nog het advies om een ‘soepele aannemer’ te vinden. „Iemand die met je meedenkt en zorgen uit handen kan nemen. En in geval van naderend burenonheil ook als bemiddelaar kan optreden en twijfels bij de burens wegneemt.”

In de aanbouw krijgt Remco Zeedijk binnenkort een echte mannenkamer.

FOTO'S: RENÉ BOUWMAN

klaar was.” Het contact met de woningcorporatie Eigen Haard, die een aantal huurwoningen boven het huis van de Zeedijkjes heeft, was uitstekend. „Ze adviseerden ons te zorgen dat de aanbouw uiteindelijk stevig genoeg zou zijn, zodat er altijd een steiger op kon staan in geval van onderhoudswerk.” Dat

betekende dus heien, „tot dertien meter onder de aanbouw zijn drie palen geplaatst voor de stevigheid.”

De aanbouw in hartje Amsterdam bewijst dat je zelf meer rust en ruimte kunt creëren in een drukke stad. „Ik raad het iedereen aan, het heeft ons woongenot verrijkt.”

